-PROJEKT-

**U M O W A Nr ON……………………..2020**

zawarta w dniu …. …….. 2020 r. w Łukowie pomiędzy:

**Szkołą Policealną - Medycznym Studium Zawodowym w Łukowie z siedzibą przy ul. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**1)…………………………………………………………………………………………………..**

- przy kontrasygnacie …,

a

**…………………………………………………………………………………………………..**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: ……………………………, posiadającą NIP ………………………, Regon ……………………………, **zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

……………………………………..…………….……… - ……………………………..……**.**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach zadania pn.„**Modernizacja boiska wielofunkcyjnego, bieżni okrężnej 150m i skoczni do skoku w dal przy SP – MSZ im. J. Korczaka w Łukowie”.**

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

* .

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany oraz przedmiar robót budowlanych.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami - załącznik nr 1,

2) Projekt budowlany – załącznik nr 2,

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych– załącznik nr 3,

4) Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 4,

5) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

5. **Wykonawca** został wyłoniony w wyniku postępowaniaprzeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) określanej dalej jako u.p.z.p. lub „ustawa Pzp”.

**§ 2.**

**Wykonawca** oświadcza, że:

1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem zasad należytej staranności,

2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo,

3) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną, warunkami udzielonego pozwolenia na budowę, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają pisemnego uzgodnienia   
z **Zamawiającym**. Jeżeli **Wykonawca** dokonał odstępstw bez takiego uzgodnienia, **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** wykonania robót w sposób określony   
w dokumentacji projektowej. Powstałe w wyniku samowolnego dokonania odstępstw koszty obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom   
w ramach umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, według zasad i uregulowań przewidzianych w przedmiotowej umowie. Umowa ta musi mieć charakter odpłatny.

4. **Wykonawca** ma obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** projekty umów   
o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmian, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmiany. **Wykonawca** może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** oraz określać w szczególności:

1) nazwę i adresy stron umowy oraz nazwiska i imiona osób reprezentujących strony,

2) zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania podwykonawcy,

3) zasady odbioru części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,

4) wysokość i podstawę zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dla podwykonawcy,

5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6) tryb zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami,

7) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,

8) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,

9) obowiązek **Zamawiającego** i **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

10) regulacje o których mowa w pkt 26, 27, 28, 29 z zagwarantowaniem prawa żądania, także bezpośrednio przez Zamawiającego, oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień dowodów od podwykonawców i dalszych podwykonawców i prowadzenia w stosunku do nich, kontroli oraz poddania się tym obowiązkom i kontroli przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

W razie wprowadzenia do umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 6-8 nie stosuje się.

6. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. ustala się, że termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego,** w formiepisemnej, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, wynosi 14 dni.

8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 **Zamawiający** nie zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się to za akceptację projektu umowy lub projektu jego zmian przez **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

10. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian:

1) jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. ustala się, że termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnejsprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 14 dni i jeżeli w tym terminie **Zamawiający** nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, wówczas uważa się to za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo w wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

14. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15 , ust. 16 i ust. 17.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.

21. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.

22. Przepisy ust. 1-13 i 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

23. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami i ich zmiany stosuje się odpowiednio ust. 2 do 21.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.

25. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

26. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:

1) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,

2) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu,

3) prace operatorów sprzętu budowlanego i kierowców pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o ile czynności te nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej,

- pod rygorem sankcji w postaci kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy w przypadku niedopełnienia powyższych wymagań.

27. **Wykonawca** zobowiązany jest:

1) zatrudnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 26, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,

2) do dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w ust. 26:

a) umowami o pracę zawartymi zgodnie z przepisami Kodeksu pracy,

b) zgłoszeniami zatrudnionych osób do ZUS i Urzędu Skarbowego,

c) dowodami odprowadzenia obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne do ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

28. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy,** odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach zamówienia prace, o których mowa w ust. 26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 26 na umowę o pracę i dokonywania ich oceny,
2. żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy kopii umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 26 i dokonywania ich oceny,
3. innych dokumentów,

* które to dokumenty (wymienione w pkt 1,2,3) będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,

1. żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w odniesieniu do spełniania wymogów zatrudnienia,
2. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.

29. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie poniższe dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanych dalej łącznie jako ,,podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace, o których mowa w ust. 26.tj.:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis wykonawcy lub podwykonawcy albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 26 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia i ustaw o których mowa w § 20 ust. 2 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL) i powinny zawierać informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu i zakres obowiązków umożliwiających weryfikację zatrudnienia;
3. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie zgłoszeń zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 26, do ZUS i Urzędu Skarbowego i dowodów opłacania przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w § 20 ust. 2 przedmiotowej umowy,
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy, o których zapytania kieruje Zamawiający.

30. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów, o których mowa w ust. 29, na okoliczność wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 traktowane będzie jako niespełnienie wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej wskazanej w § 10 umowy oraz w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, ma prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.

32. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4.**

**1. Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarnie miejsce wykonywania robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

**2**. Od chwili przekazania miejsca wykonywania robót do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi w stosunku do pracowników, osób trzecich i mienia pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w szczególności za szkody, o których mowa w ust. 3 i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

3. Z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Wykonawcę i podwykonawców, w szczególności:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron   
 i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,

2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót,

obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych

robót,

3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** jak i podwykonawców zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim,

4) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 5.**

1.Wykonawca wyznacza Pana/Panią …………………………. do wykonywania funkcji kierownika budowy, który/która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego   
i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia tej funkcji, przy czym Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ……………………………………. do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, tel. …...................................

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją budowlaną, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy i jest uprawniony w szczególności do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, ich zgodności z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz czynienia wpisów do dziennika budowy.

6 Osoby wskazane w ust. 1 i 4 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu umowy w terminie do dnia …………………………… roku.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego).

**§ 7.**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz wprowadzić taką organizację pracy i zabezpieczeń aby nie dopuścić do spowodowania pożaru.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w prawie polskim   
i posiadać stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 3.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.

6. Wykonawca podczas wykonywania prac, o których mowa w § 1, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnych obiektów Domu Pomocy Społecznej z pensjonariuszami niepełnosprawnymi i personelem zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia znajdujące się na placu budowy przed ich kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

**§ 8.**

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.

2.W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego** i inspektorom nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

**§ 9.**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto **………………….. zł** (słownie: ……………………………………………..), w tym kwota netto **………………………. zł** (słownie …………………………………) oraz podatek VAT w wysokości **………………** zł (słownie …………………).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, z powodu wad dokumentacji.

4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

**§ 10.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.

2 . **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) z tytułu nienależytego wykonania umowy:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,

c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

d) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy   
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,

g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,

h) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 3 ust. 29, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

i) w przypadku utrudniania kontroli Zamawiającemu, o której mowa w §3 ust. 28 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każde utrudnienie.

j) za niedopełnienie obowiązków o których mowa w §3 ust. 26 przez **Wykonawcę** bądź podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zaakceptowanego przez **Zamawiającego** – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku.

2) z tytułu niewykonania umowy:

a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

b) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu nienależytego wykonania umowy:

1) za opóźnienie w przekazaniu miejsca wykonywania robót budowlanych tj. po upływie terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 – w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót tj. po upływie terminu, o którym mowa w §11ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w odbiorze.

4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej.

6. Kary umowne za każdy dzień opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a, b, wzrastają o 100% w każdym kolejnym miesiącu.

7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.

8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych( art. 484 §1 k.c. zd. drugie).

**§ 11.**

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy nastąpią odpowiednio po:

- pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania części umowy /zgodnie z harmonogramem/ lub po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości ich do odbioru, oraz wpisie do dziennika budowy wraz z potwierdzeniem tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** zgodnie z uregulowaniami ust.1 pkt. 2 .

**2) Wykonawca** – w formie pisemnej - zgłosi **Zamawiającemu** zakończenie wykonania części robót i ich gotowość do odbioru oraz zakończenie wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, przy czym zgłoszenie do odbioru końcowego powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia przedmiotu umowy.

**3) Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru części lub całości przedmiotu umowy określonego w § 1.

4) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy wymaga obecności przedstawicieli obu stron, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.

2. Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru zamawiającego czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia całości zleconego zadania.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:

a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,

b) są istotne - może odstąpić od umowy.

4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1**Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust.2.

6. W przypadku zakreślenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia wad i usterek  **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić usunięte wady i usterki w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.

7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.

**§ 12.**

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,   
a w szczególności:

1) operat powykonawczy zawierający między innymi:

a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych   
z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

d) oryginał dziennika budowy,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy,

g)oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.

3. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

**§ 13.**

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (ceny brutto) podanej w ofercie tj. w kwocie **……………… zł** (słownie: ……………………………………………………………..) w formie ………………………………………………….

2. Strony ustalają, że:

1) 70 proc. wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego, zgodnego   
z umową wykonania przedmiotu umowy,

2) 30 proc. wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy:

1) 70 proc. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru,

2) pozostała część tj. 30 proc. zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zatrzymuje zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami, które służyć będzie na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zostanie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania   
i zwrotu zabezpieczenia określa SIWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.

6.Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia zawodowego oraz uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 14.**

1. **Wykonawca** udziela ………... - miesięcznej rękojmi na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie trzydziestu dni od dnia ich ujawnienia.
3. W**ykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu dwudziestu jeden dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia o ujawnionych wadach bądź usterkach w przedmiocie umowy , chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się:

1) wady o których mowa w art. 556.1 §1 Kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,

2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,

3) w odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.

5. W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu umownej rękojmi za wady Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy protokolarnej oceny przedmiotu umowy celem ustalenia jego stanu w zakresie udzielonej rękojmi. O terminie oceny przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo upoważnionych na piśmie reprezentantów Wykonawcy nie hamuje oceny przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy, po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymienionych w § 12.

2. W przypadku zawarcia przez **Wykonawcę** umów celem realizacji przedmiotu umowy   
z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do każdej wystawionej przez siebie faktury:

1. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143 c ust. 1 Pzp, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
2. dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143 c ust. 1 Pzp, biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopia polecenia przelewu lub innego dowodu zapłaty,
3. oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.

3. Nieprzedstawienie dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmówienia zapłaty należnego wynagrodzenia dla **Wykonawcy**, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot należnych od Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zostanie wówczas wyczerpany tryb i warunki postępowania przewidziane w § 3 ust. 14 – 19 niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty faktury **Wykonawcy** wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa   
w ust. 2, przy czym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.

5. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr …………………………………………………..

7.Faktura powinna zostać wystawiona w sposób następujący:

**Nabywca:**

**Odbiorca:**

8. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191). Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>

**§ 16.**

1. Z zastrzeżeniem §22 ust.5 **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania miejsca wykonywania robót budowlanych lub przerwał roboty po ich rozpoczęciu z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich po upływie 14 dni licząc od dnia ich przerwania, albo po przerwaniu robót jak wyżej i wznowieniu, ponownie je przerwał,

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3) gdy została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku - w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji,

4) gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową – przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić po upływie 7 dni od wezwania **Zamawiającego** kierowanego do **Wykonawcy**, aby roboty wykonywał zgodnie z umową.

5) powtarzającego się naruszenia niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §3 pkt 26,

6) powtarzającego się ze strony Wykonawcy utrudniania lub uniemożliwiania czynności kontrolnych Zamawiającego, o których mowa w §3 ust.28,

7) nie złożenia w zakreślonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §3 ust.29, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić po ponownym wezwaniu Wykonawcy i po upływie 10 dni od upływu ponownie zakreślonego terminu do złożenia wymaganych dokumentów.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie złożonego Wykonawcy oświadczenia woli Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

1) **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i zabezpieczyć przerwane roboty oraz opuścić teren budowy, przy czym **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni, **Zamawiający** zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko **Wykonawcy** zlecając zabezpieczenie dowolnie wybranej firmie.

2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, proporcjonalnie do robót wykonanych uznanych za należycie wykonane, po potrąceniu kar umownych i wartości szkód oraz poniesionych kosztów związanych z zastępczym wykonaniem robót niedokończonych i źle wykonanych oraz kosztów związanych z odstąpieniem od umowy i zabezpieczeniem robót.

6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę z Wykonawcą, za 7–dniowym okresem wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w art. 145a u.p.z.p.

**§ 17.**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu, z przyczyn wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2, pkt 3, pkt 4 lit. b i c, pkt. 5 i pkt 6 ustawy P.z.p.

2.W zakresie zmiany postanowień przedmiotowej umowy, o których mowa w ust. 1 stosuje się przepisy art. 144 ust.1a, 1b, 1c , 1e ustawy P.z.p.

**§ 18.**

Strony ustalają, iż:

1. Po stronie **Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest:

1)

2. Po stronie **Wykonawcy /podwykonawców/** osobą/osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** jest/są:

1) …………………………………………………………………………………..

2)…………………………………………………………………………………….

3. Zmiana osób, określonych w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy, ale muszą być one dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, numer faksu, adres e-mail.

**§ 19.**

1.Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

**§ 20.**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z 23 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. W zakresie ochrony danych osobowych nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04. 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 2016.119.1) oraz przepisy polskiego prawa dotyczące ochrony danych osobowych,

2) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.),

3) ustawy z dnia 14 grudnia 2018r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości ( Dz. U. z 2019 r., poz. 125).

3. W związku z przepisami ustaw dotyczącymi przeciwdziałaniu i zwalczaniu COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych odrębnie regulującymi sprawy zamówień publicznych niż to wynika z ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. o której mowa w ust. 1 strony ustalają, że jeżeli rozwiązania niniejszej umowy będą sprzeczne z tymi przepisami lub nie będą przepisów tych uwzględniały, to stosuje się te przepisy.

4.W przypadku naruszenia przepisów ustaw i rozporządzenia o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca za ten fakt ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5.Po wykonaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej wygaśnięcia lub rozwiązania/odstąpienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pozyskanych od niego danych osobowych i dokumentów związanych z tymi danymi oraz trwałego usunięcia tych danych oraz ich kopii, z własnych urządzeń , zbiorów i dokumentów w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezwłocznie od daty kiedy umowa przestanie strony wiązać, nie później jednak jak w terminie 3 dni.

**§ 21.**

1. Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej/ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie **Wykonawcy**, do czasu ewentualnego podania na piśmie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** nowego adresu.

2. Strony ustalają, że w przypadku braku podania aktualnego adresu do doręczeń korespondencja wysłana na ostatnio znany adres strony traktowana jest jako skutecznie doręczona, chociażby druga strona jej nie odebrała.

**§ 22.**

1.W związku z art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie z uwzględnieniem ust.6 Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5.  Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6.  W stanowisku, o którym mowa w ust. 3, strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość~~.~~

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 23.**

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**§ 24.**

Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki do umowy:

1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

2) Projekt budowlany,

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

4) Przedmiar robót budowlanych,

5) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

6) Klauzula informacyjna,

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**