**UMOWA NR ….….2023**

**na realizację zadania pn.: „Modernizacja instalacji przeciwpożarowej celem dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych” – Przebudowa instalacji elektrycznej**

z dnia ………………… 2023 r.

zawarta w Łukowie pomiędzy:

**Szkołą Policealną - Medycznym Studium Zawodowym im. Janusza Korczaka w Łukowie z siedzibą przy ul. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………………………………………..**

- przy kontrasygnacie ………………………………..,

a **firmą ……………………………,** zarejestrowaną w **Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr ………/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej,** Regon**: ………………….,** NIP**: …………..**, zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego, z wyłączeniem ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późń. zm.), zwanej w dalszej części Umowy „PZP”.

**§1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowy układu zasilająco – pomiarowego instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego i budynku internatu w Łukowie w ramach zadania: „Modernizacja instalacji przeciwpożarowej celem dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego i budynku internatu” (zwanych dalej „roboty budowlane”).
2. Na roboty budowlane, określone w ust. 1, składają się następujące elementy:

- roboty demontażowe,

- przebudowa układu pomiarowego w budynku szkoły i budynku internatu,

- montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu,

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót budowlanych.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - załącznik nr 1;
4. Dokumentacja techniczna - załącznik nr 2 ,
5. Przedmiar robót budowlanych- załącznik nr 3,

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych opisanych w § 1 umowy,   
   a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane roboty budowalne, odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie   
   z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry (pracowników) posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Do obowiązków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, należy   
   w szczególności:
5. zapewnienie objęcia kierownictwa budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
6. przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jak również ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
7. zapewnienie ochrony terenu budowy, mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy,
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników oraz podwykonawców i pracowników podwykonawców w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót,
9. wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w czynnym obiekcie w sposób umożliwiający wykonywanie działalności;
10. dbanie o porządek na terenie budowy;
11. kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
12. usuwanie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia;
13. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej   
    w dniu końcowego odbioru robót;
14. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.
15. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
16. Współdziałanie, o którym mowa w ust. 6, będzie polegało na zwoływaniu narad koordynacyjnych, przy czym:
    1. strony umowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są osobami uprawnionymi do zwoływania w siedzibie Zamawiającego lub na terenie realizacji robót narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane będą w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz w miesiącu. Z narad sporządzane będą ,,protokoły narad koordynacyjnych”,
    2. celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
    3. odpowiedni kierownicy robót/budowy są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
    4. do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść pisemne uwagi w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

7. **Wykonawca** oświadcza, że:

1. posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem zasad należytej staranności,
2. zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo,
3. zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy,
4. obowiązek zawarcia umów, o których mowa w pkt 3 będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię przedmiotowych umów, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowody opłacenia składki, najpóźniej w dniu podpisania umowy,
5. jeżeli okres ubezpieczenia zawarty w umowach, o których mowa w pkt 3 będzie krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umów ubezpieczenia z zachowaniem ich ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia dotychczasowych umów ubezpieczenia, dokumentów, o których mowa w pkt 4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w treści zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w pkt 3, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 3.**

* 1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy (dalej: „umowa  
     z podwykonawcą”) dotyczącej wykonania jakichkolwiek robót budowlanych, wskazanych w niniejszej umowie jest zawsze wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Strony zgodnie ustalają 14 dniowy termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym powyżej, uważa się, że Zamawiający wyraził akceptację odpowiednio dla projektu umowy lub umowy.
  4. Wszystkie umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;

Powyższe stosuje się również do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł chyba że Zamawiający w SWZ określił niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9.  W przypadku, o którym mowa w ust. 8:

* 1. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  2. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, a także do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 12 , ust. 13 i ust. 14.

12.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy  
 lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.

18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:

1. prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
2. prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu,

- pod rygorem sankcji w postaci kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy w przypadku niedopełnienia powyższych wymagań.

**§ 4.**

1. Strony postanawiają, że roboty budowlane będą wykonywane z materiałów zakupionych  
    i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty i będą zgodne   
   z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Wykonawca ma obowiązek okazać na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego atesty, certyfikaty zgodności, zaświadczenia , deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi każdego używanego w trakcie montażu urządzenia, wyrobu lub materiału, jak również wymagane prawem opinie i oświadczenia.
4. Każda zmiana materiałów w stosunku do opisanych w dokumentacji uzgadniana będzie z Zamawiającym. Strony zgodnie postanawiają, że Wykorzystanie przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie nie będzie stanowiło dla Zamawiającego dodatkowego kosztu.
5. W przypadku stwierdzenia, iż użyte materiały nie spełniają obowiązujących norm, lub nie posiadają wymaganych atestów lub certyfikatów, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, dokona ich wymiany na materiały właściwe, na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.

**§ 5.**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie stwierdzone w formie protokołu.
  2. Od momentu przejęcia terenu budowy, aż do chwili odebrania robót budowlanych (odbioru końcowego) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
  3. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnej wysokości,   
     w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków.
  4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego lub wstąpić w jego miejsce.
     1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe z jego winy:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego prowadzenia robót i zabezpieczenia terenu budowy;

2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót;

3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,jak i podwykonawców zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim;

4) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 6.**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przez osoby przebywające na terenie budowy przepisów prawa oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić i przestrzegać na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
3. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązuje się zachować szczególne środki ostrożności oraz każdorazowo zabezpieczyć urządzenia znajdujące się na placu budowy przed ich kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.
4. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu powstania szkody bądź uszczerbku na zdrowiu lub mieniu osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z protokołem jego przekazania.

**§ 7.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy- na dzień protokolarnego przekazania placu budowy;
2. termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy – **30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia ……………………..**
3. Za zakończenie całości zadania objętego przedmiotem umowy uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy, które zostanie potwierdzone protokołem końcowym podpisanym przez obie Strony.

**§ 8.**

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane   
i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.

2.W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego** i inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania przedmiotowej umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych   
po ich zakończeniu.

**§ 9.**

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w łącznej kwocie brutto **………… zł**, ( słownie ….. zł 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **………. zł** (słownie ………………………. zł 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji,   
   a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty towarzyszące, roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, itp.
3. Strony zgodnie postanawiają, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, popisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu, o których mowa w ust 6.
7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT:

1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem 6 do niniejszej umowy), że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy;

2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie,   
iż Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem 6 do niniejszej umowy).

1. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT, o której mowa w ust 7, w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Faktura VAT winna zawierać numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem uznania całości kwoty wynikającej z faktury za nienależną i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez prawa do naliczenia odsetek. Na fakturze należy dodatkowo wyszczególnić koszt robót wykonanych w budynku Szkoły Policealnej oraz koszt robót wykonanych w budynku internatu.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przy czym Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy:** **………………………………………**

12.Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

13.Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca –** Województwo Lubelskie, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP   
7122410470

**Odbiorca –**  Szkoła Policealna - Medyczne Studium Zawodowe im. Janusza Korczaka w Łukowie, ul. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków,

**§ 10.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.

2 . **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w następujących przypadkach:

1) w przypadku nienależytego wykonania umowy, tj:

a) za niedopełnienie obowiązków o których mowa w § 3 ust. 23 przez **Wykonawcę** bądź podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zaakceptowanego przez **Zamawiającego** – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w pierwszym miesiącu, a za każdy dzień zwłoki w kolejnych miesiącach, w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,

c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w pierwszym miesiącu, a za każdy dzień zwłoki w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,

d) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
 lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,

2) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** -   
w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,

3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** -   
w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu nienależytego wykonania umowy:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych tj. po upływie terminu,   
o którym mowa w §5 ust. 1 – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego   
w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót tj. po upływie terminu, o którym mowa w § 11ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze.

4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia netto,   
o którym mowa w § 9 ust. 1. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej.

6. Kary umowne za każdy dzień opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. b, wzrastają o 100%   
w każdym kolejnym miesiącu.

7. Kary umowne z poszczególnych z tytułów podlegają sumowaniu, przy czym ustala się stosowanie do art. 436 pkt. 3 Pzp łączną maksymalną wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić od siebie, na kwotę stanowiącą **30% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1.

8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11.**

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) Odbiór końcowy nastąpi odpowiednio po zgłoszeniu gotowości do odbioru, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego, zgodnie z uregulowaniami ust.1 pkt. 2.

2) Wykonawca – w formie pisemnej - zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy; przy czym zgłoszenie powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia przedmiotu umowy.

3) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości zadania i końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 8-10 i §12 ust. 2.

4) Odbiór prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wymaga obecności przedstawicieli obu stron, inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego powołania) oraz kierownika robót/budowy.

2. Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia całości zleconego zadania.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:

a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) są istotne - może odstąpić od umowy.

4. Z czynności odbioru końcowego, strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1.

6. W przypadku zakreślenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest zgłosić usunięte wady i usterki w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą   
w ust. 1.

7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.

8. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie nadają się do odbioru. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie podając uzasadnienie.

9. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy do odbioru odbiór nie następuje.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 12.**

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) operat powykonawczy zawierający między innymi:

a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami   
i Polskimi Normami – jeżeli jest wymagane,

d) protokoły badań i sprawdzeń,

e) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy,

2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.

2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

**§ 13.**

1. **Wykonawca** udziela … miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego, tj. daty protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych robót budowlanych, jeżeli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie trzydziestu dni od dnia ich ujawnienia.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 21 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych robót budowlanych w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
8. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielanej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek), termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac wolnych od wad.

**§ 14.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy, po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymienionych w § 12.

2. W przypadku zawarcia przez **Wykonawcę** umów celem realizacji przedmiotu umowy   
z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do każdej wystawionej przez siebie faktury:

1. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
2. dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopia polecenia przelewu lub innego dowodu zapłaty,
3. oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.

3. Nieprzedstawienie dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmówienia zapłaty należnego wynagrodzenia dla **Wykonawcy**, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot należnych od Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zostanie wówczas wyczerpany tryb i warunki postępowania przewidziane w § 3 ust. 17 – 18 niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty faktury **Wykonawcy** wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, przy czym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.

5. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

**§ 15**

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa do odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

1) **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych   
i zabezpieczyć przerwane roboty oraz opuścić teren budowy, przy czym **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni, **Zamawiający** zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko **Wykonawcy** zlecając zabezpieczenie dowolnie wybranej firmie.

2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.

**§ 17.**

1**.** Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą   
w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, przy czym wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany umowy.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:

1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian i ich rodzaj (m.in. zmiana terminu i/lub wartości umowy);

2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;

3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;

4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy (Termin Końcowy) lub termin realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

4. Zamawiający, po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany umowy i jej wpływu na realizację umowy, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania wniosku.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

6. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

1) w zakresie terminu i/lub wysokości wynagrodzenia umownego (do 50 % pierwotnego terminu lub wynagrodzenia umownego) wykonania przedmiotu umowy lub/i etapu umowy, w razie:

a) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;

b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;

c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej, w tym projektowej;

d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu zmiany technologii realizacji prac określonej niniejszą umową, dokumentacją techniczną, czy też przewidzianymi w ich treści normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub/i udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy;

f) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

h) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

i) ustalenia przez Strony innych warunków płatności.

2) W zakresie terminów płatności i innych:

a) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

c) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;

- terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;

- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;

- klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, stan epidemii;

- bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy  
 i jego podwykonawców;

- inne wydarzenia losowe).

7. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały, sprzęt, urządzenia przewidziane  
 w dokumentacji technicznej.

8. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane   
w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzętach.

9. Zmiany mogą nastąpić w przypadku:

1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami;

2) poprawienia parametrów technicznych;

3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;

4) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

5) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia do dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;

6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów;

10. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów, sprzętów, urządzeń nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.

11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

12. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

13. Na wniosek Zamawiającego, dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność zastosowania wynikła w trakcie realizacji umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, w tym projektowej.

14. Rozliczenie wprowadzonych w trybie ust. 10, 11, 12 i 13 zmian, mających wpływ na wynagrodzenie w zakresie jego zwiększenia i obniżenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego, opracowanego przez Wykonawcę m.in. w oparciu o obowiązujące przeciętne ceny rynkowe.

**§18.**

Strony ustalają, iż:

* + 1. Po stronie **Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest:

Anna Sołtyszewska – Dyrektor Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego   
– tel. ………………., e – mail: [………………………………….](mailto:aponikowski@starostwolukow.pl)

1. Po stronie **Wykonawcy** osobą uprawnioną do kontaktu z **Zamawiającym** jest:

**………….** – tel. ………………., e-mail: ……………………………

1. Zmiana osób, określonych w art. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy, ale muszą być one dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, adres e-mail.

**§ 19.**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ich statusu prawnego,   
   a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.

**§ 20.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz innych właściwych ustaw.
2. W zakresie ochrony danych osobowych nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
   1. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
      i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 2016.119.1),
   2. ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781   
      z późn. zm.),
   3. ustawy z dnia 14 grudnia 2018r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 125).
3. W przypadku naruszenia przepisów ustaw i rozporządzenia, o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca za ten fakt ponosi pełną odpowiedzialność prawną.
4. Po wykonaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej wygaśnięcia lub rozwiązania/odstąpienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pozyskanych od niego danych osobowych i dokumentów związanych z tymi danymi oraz trwałego usunięcia tych danych oraz ich kopii, z własnych urządzeń, zbiorów i dokumentów w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezwłocznie od daty kiedy umowa przestanie strony wiązać, nie później jednak jak w terminie 3 dni.

**§ 21.**

* + - 1. Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej/ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie **Wykonawcy**, do czasu ewentualnego podania na piśmie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** nowego adresu.
      2. Strony ustalają, że w przypadku braku podania aktualnego adresu do doręczeń korespondencja wysłana na ostatnio znany adres strony traktowana jest jako skutecznie doręczona, chociażby druga strona jej nie odebrała.

**§ 22.**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

4.Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. - załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna,
3. - załącznik nr 3 - Przedmiar robót budowlanych,

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |