

U M O W A (wzór)

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:
 Województwem Lubelskim ul. Artura Grottera 4, 20-029 Lublin NIP 712-290-45-45/
 Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Janusza Korczaka
 w Łukowie ul. A.A. Kryńskiego 10 reprezentowanym przez:
Annę Sołtyszewską – Dyrektora Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego
 zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

.....

 zwanym dalej
 „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą

.....
 Wybór Wykonawcy nastąpił w trybie zapytania ofertowego na podstawie § 5 ust.1,2 i §6 ust.2
 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000
 euro obowiązującego w Szkole Policealnej- Medycznym Studium Zawodowym im. Janusza
 Korczaka w Łukowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach niskiego parteru i portierni budynku A Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego im. Janusza Korczaka w Łukowie przy ul. Kryńskiego 10.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje: demontaż starej stolarki drewnianej w ilości 33 szt., montaż nowej stolarki PCV w ilości 33 szt., wykonanie obróbek tynkarskich ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych oraz parapetów, które należy wykonać w następującym zakresie:
 - a) wypełnienie przestrzeni między ościeżnicą, parapetem a murem pianką polistyrenową,
 - b) uzupełnienie ubytków tynku odpowiednią zaprawą tynkarską,
 - c) obrobienie ościeży i muru przy parapetach zaprawą gipsową w taki sposób aby połączenie nowej obróbki tynkarskiej z istniejącym tynkiem stanowiło jedną płaszczyznę,
 - d) pomalowanie ościeży i muru wokół parapetu wewnątrz pomieszczenia na biało,
 - e) wywóz gruzu, starej stolarki okiennej i innych odpadów powstałych w trakcie prac montażowych.
3. Szczegółowe parametry techniczne okna określa zapytanie ofertowe z dn. 17.04.2018r.
4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 17 kwietnia 2018 r. stanowiącej integralną część umowy oraz zgodnie z ofertą z dnia r. stanowiącą integralną część umowy (załącznik nr 1).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, warunkami technicznym, sztuką budowlaną i z należytą starannością.
6. Roboty mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe.

§ 2

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych.....)
- Powyższa kwota zawiera podatek VAT % w wysokości: zł.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru robót.
3. Do protokołu odbioru robót wykonawca dołączy metrykę okien.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć natychmiast wady stwierdzone podczas odbioru robót.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy2018 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do 30.06.2018 r.
3. Zakończenie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie niezwłocznie Zamawiającemu, ustalając termin odbioru robót - brak zgłoszenia jest równoznaczny z brakiem wykonania zleconych robót w ustalonym terminie.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na zamontowaną stolarkę okienną i wykonane roboty budowlano – montażowe ustala się: na miesięcy, licząc od daty odbioru robót.
3. Okres rękojmi za wady na zamontowaną stolarkę okienną i wykonane roboty budowlano – montażowe ustala się: na miesięcy, licząc od daty odbioru robót.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi za wady ma obowiązek usunięcia wad zamontowanej stolarki lub wymiany stolarki na wolną od wad oraz poprawy wykonanych robót budowlano – montażowych w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia o wykrytej wadzie w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia o którym mowa w § 2ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania robót.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania polubownego a w razie braku porozumienia na drodze sądowej.
3. W przypadku nieterminowej realizacji robót oraz stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem praw wynikających z § 7 ust. 1 - 2 umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA :