

## U M O W A

Nr .....

zawarta w dniu .... 2018 r. w Łukowie pomiędzy:

**Szkołą Policealną - Medycznym Studium Zawodowym w Łukowie z siedzibą przy ul. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

.....  
.....

- przy kontrasygnacie .....,

a

.....,  
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: .....,  
posiadającą NIP ....., Regon .....,

reprezentowanym przez:

..... - .....,

**zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.**

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z utwardzeniem placów wewnętrznych i wymianą ogrodzenia w ramach zadania pn. „ **Utwardzenie placów wewnętrznych i wymiana ogrodzenia przy Szkole Policealnej – Medycznym Studium Zawodowym w Łukowie przy ul. Kryńskiego 10 i 12”.**

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- wykonanie nowych utwardzeń placów wewnętrznych tj. placu manewrowego z kostki betonowej grubości 6 i 8 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego oraz warstwy odsączającej piaskowej;
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia;
- wykonanie nowego ogrodzenia z klinkieru wraz z przęsłami stalowymi;
- dostawę i montaż kompletnej bramy przesuwnej i furtki.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany oraz przedmiar robót budowlanych.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy wraz załącznikami - załącznik nr 1,
- projekt budowlany – załącznik nr 2,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych– załącznik nr 3,
- przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 4,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

5. **Wykonawca** został wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) określanej dalej jako u.p.z.p. lub „ustawa”.

## § 2.

**Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności,
- 2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo,
- 3) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.

## § 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, według zasad i uregulowań przewidzianych w przedmiotowej umowie. Umowa ta musi mieć charakter odpłatny.

4. **Wykonawca** ma obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmiany, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany. **Wykonawca** może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** oraz określać w szczególności:

- a) nazwę i adresy stron umowy oraz nazwiska i imiona osób reprezentujących strony,
- b) zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania podwykonawcy,
- c) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- d) wysokość i podstawę zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- f) tryb zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami,
- g) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- h) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- i) uprawnienie **Zamawiającego** i **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
- j) regulacje o których mowa w §3 pkt 26, 27, 28 oraz regulacje, o których mowa §3 pkt 29 z zagwarantowaniem prawa żądania, także bezpośrednio przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień dowodów od podwykonawców i dalszych podwykonawców i prowadzenia w stosunku do nich, kontroli oraz poddaniu się tym obowiązkom i kontroli przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

W razie wprowadzenia do umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt f-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. ustala się, że termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, wynosi 14 dni.

8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 **Zamawiający** nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się to za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

10. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian:

- 1) jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. ustala się, że termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 14 dni i jeżeli w tym terminie **Zamawiający** nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, wówczas uważa się to za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo w wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

14. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15 , ust. 16 i ust. 17.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.

21. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.

22. Przepisy ust. 1-13 i 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

23. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami i ich zmiany stosuje się odpowiednio ust. 2 do 21.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.

25. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

26. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:

a) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,  
b) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

c) prace operatorów sprzętu budowlanego i kierowców pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o ile czynności te nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

27. **Wykonawca** zobowiązany jest:

a) aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 26, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,

b) dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w §26:

- umowami o pracę zawartymi zgodnie z przepisami Kodeksu pracy,
- zgłoszeniami zatrudnionych osób do ZUS i Urzędu Skarbowego,
- dowodami odprowadzenia obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne do ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

28. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy**, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących prace o których mowa w ust. 26 przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

29. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanym dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace o których mowa w ust. 26 przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

**Zamawiający** może żądać w szczególności następujących dokumentów:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis wykonawcy lub podwykonawcy albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 26 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie zgłoszeń zatrudnionych osób, o których mowa w § 26, do ZUS i Urzędu Skarbowego i dowodów opłacania przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

30. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w §26, na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej wskazanej w §10 umowy oraz w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, zastrzega prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.

32. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie

mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 4.

**Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** protokolarnie miejsce wykonywania robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### § 5.

1. Z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.

2. Kierownikiem budowy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia tej funkcji, przy czym Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie: imię i nazwisko ....., tel. ....

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją budowlaną, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

7 Osoby wskazane w ust. 2 i 5 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 6.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... **2018 r.**

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego).

## § 7.

1. Wykonawca podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadać stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 3.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca podczas wykonywania prac, o których mowa w § 1, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnych obiektów jednostek oświatowych, zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia znajdujące się na placu budowy przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

## § 8.

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.
2. W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego** i inspektorom nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

## § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, przy czym ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy**:

a) obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy,

b) wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- c) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2,
- d) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 17 umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....), w tym kwota netto ..... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie .....).

### § 10.

1. Strony postanawiają z zastrzeżeniem ust. 5, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 4,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 4,
- c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- d) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
- e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
- g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
- h) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,
- i) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
- j) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 3 ust. 29 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w

wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

k) w przypadku utrudniania kontroli Zamawiającemu, o której mowa w §3 ust. 28 każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każde utrudnienie.

3. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.

4. Kary umowne za każdy dzień opóźnienia, o których mowa w ust. 2 lit. a i b, wzrastają po pierwszym miesiącu o 100% w każdym kolejnym miesiącu.

5. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.

6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych n ( art. 484 §1 k.c. zd. drugie).

### § 11.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie **Zamawiającego**, o zakończeniu realizacji zadania i gotowości przedmiotu umowy do odbioru; przy czym zgłoszenie powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia całości robót.

2) **Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji zadania.

2. Za datę zakończenia zadania uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia zleconego zadania.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:

- nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,

- są istotne - może odstąpić od umowy.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a **Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust.2.

6. W przypadku zakreślenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia usterek, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.

7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.

## § 12.

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

1) operat powykonawczy zawierający między innymi:

a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

d) oryginał dziennika budowy,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy,

2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.

3. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

## § 13.

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w formie .....

2. Strony ustalają, że:

a) 70 proc. wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

b) 30 proc. wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy:

a) 70 proc. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru,

b) pozostała część tj. 30 proc. zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zatrzymuje zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami i służy ono pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa SIWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.

## § 14.

1. **Wykonawca** udziela ..... - miesięcznej rękojmi za wady, na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie trzydziestu dni od dnia ich ujawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu dwudziestu jeden dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia o ujawnionych wadach bądź usterkach, chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się:
  - 1) wady o których mowa w art. 556.1 §1 Kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
  - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
  - 3) W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.

## **§ 15.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i po dokonaniu ich odbioru przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku zawarcia przez **Wykonawcę** umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust.1 u.p.z.p., biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust.1 u.p.z.p., biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopia polecenia przelewu, lub innego dowodu zapłaty,
  - 3) oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
3. Nieprzedstawienie dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 2 uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania lub odmówienia zapłaty należnego wynagrodzenia dla **Wykonawcy**, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot należnych od **Wykonawcy** podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

4. Termin zapłaty faktury **Wykonawcy** wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, przy czym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.

5. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT.

7. Faktura zakupu powinna zostać wystawiona w sposób następujący:

**Nabywca:** .....

**Odbiorca:** .....

### § 16.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez okresu wypowiedzenia, w dacie doręczenia **Wykonawcy** pisma o odstąpieniu od umowy, w następujących przypadkach:

a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania miejsca wykonywania robót budowlanych lub przerwał roboty po ich rozpoczęciu z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich po upływie 14 dni licząc od dnia ich przerwania, albo po przerwaniu robót jak wyżej i wznowieniu ponownie je przerwał,

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku - w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji,

d) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową – przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić po upływie 7 dni od wezwania **Zamawiającego** kierowanego do **Wykonawcy**, aby roboty wykonywał zgodnie z umową.

e) powtarzającego się naruszenia niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §3 pkt 26,

f) powtarzającego ze strony **Wykonawcy** utrudniania lub uniemożliwiania czynności kontrolnych **Zamawiającego**, o których §3 ust.28,

g) powtarzającego się ze strony **Wykonawcy** nie składania żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów, o których §3 ust.28.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.

b) **Wykonawca** zabezpieczy roboty przerwane na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni **Zamawiający** ma prawo zabezpieczyć przerwane roboty zlecając to innej firmie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie proporcjonalne za te roboty, które uzna **Zamawiający** za należycie wykonane, po potrąceniu kar umownych i wartości szkód oraz kosztów **Zamawiającego** związanych z zastępczym wykonaniem robót niedokończonych i źle wykonanych oraz kosztów związanych z odstąpieniem od umowy i zabezpieczeniem robót.

6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę z Wykonawcą, za 7-dniowym okresem wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w art. 145a u.p.z.p.

### § 17.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ppkt b i c, 5 i 6 u.p.z.p.

### § 18.

W zakresie zmiany postanowień przedmiotowej umowy, o których mowa w §17 stosuje się przepisy ust.1a, 1b, 1c , 1e art. 144 u.p.z.p.

### § 19.

Strony ustalają, iż:

1. Po stronie **Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest:

1) .....

2. Po stronie **Wykonawcy /podwykonawców/** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** jest:

1) .....

3. Zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany umowy, ale muszą być dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, numer faksu, adres e-mail.

### § 20.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 21

Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania, czy prowadzenia działalności gospodarczej/ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie **Wykonawcy**, do czasu ewentualnego podania na piśmie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** nowego adresu.

## **§ 22**

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

## **§ 23.**

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
2. Projekt budowlany,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. Przedmiar robót budowlanych,
5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**